

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Зея, ул. Октябрьская, дом № 47,
проведенного в форме очного голосования

г. Зея

«5» марта 2012 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования **Громов Николай Филиппович (кв. № 5)**.

Порядок оповещения собственников о проведении собрания: размещение сообщения на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата начала голосования «5» марта 2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 502,40 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 363,1 голосов, что составило 72,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выход из состава ТСЖ «Наш дом».
4. Выбор способа управления:
 - ТСЖ
 - Управляющая компания
 - Непосредственное
5. Выбор управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы».
6. Утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.
7. Утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По первому вопросу повестки дня: предложены кандидатуры Громова Н.Ф. – председателем собрания, Лобойко Т.А. – секретарем собрания.

Проголосовали:

За – 363,1 – 72,3 %

Против – _____ – _____ %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить кандидатуру председателя собрания – Громова Н.Ф. и секретаря собрания Лобойко Т.А.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры Меньщикова И.А. Тупен А.В.

Проголосовали:

За – 363,1 – 72,3 %

Против – _____ – _____ %

Воздержались - нет

Постановили: утвердить _____ счетную _____ комиссию в 2 чел составе

Меньщикова И.А. Тупен А.В.

По третьему вопросу: выход из состава ТСЖ «Наш дом».

Проголосовали:

За - 363,1 - 72,3 %

Против - нет

Воздержались - _____ - _____ %

Постановили: принять решение о выходе дома № 47, ул. Октябрьская из состава ТСЖ «Наш дом».

По четвертому вопросу: выбор способа управления

Проголосовали:

ТСЖ -

За - _____

Против - 363,1 - 72,3 %

Воздержались - нет

Управляющая организация

За - 363,1 - 72,3 %

Против - _____ - _____ %

Воздержались - _____ - _____ %

Непосредственное управление

Против - единогласно.

Постановили: выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За - 363,1 - _____ %

Против - _____ - _____ %

Воздержались - нет

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По шестому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За - 363,1 - 72,3 %

Против - _____ - _____ %

Воздержались - _____ - _____ %

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2012 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 19,33 руб., с учетом НДС.

По седьмому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За - 363,1 - 72,3 %

Против - нет

Воздержались - нет.

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Председатель собрания

Грамов Н. С.

Секретарь собрания

Соболева Т. А.